

Vacature

Vastgoedbeheerder

STICHTING DE VERRE BERGEN

Stichting De Verre Bergen (SDVB) is een Rotterdamse impact investeerder die privaat geld van een Rotterdamse ondernemersfamilie investeert in ideeën die Rotterdam beter, mooier en sterker maken.

We doen dit met een zakelijke blik, grondig onderzoek en een flinke dosis lef. Omdat we onafhankelijk van donateurs en de overheid zijn, kunnen we investeren in grote oplossingen voor Rotterdamse uitdagingen. Zo kochten we 200 huizen om Syrische gezinnen te huisvesten en hebben we een basisschool opgezet. Sinds de oprichting hebben we ons voor 165 miljoen gecommitteerd aan projecten in de stad. Onze Return On Investment is sociaal rendement: impact in Rotterdam. We brengen deze impact in kaart door (effect)onderzoek en innovatieve monitoring en evaluatie.

Onze organisatie bestaat uit een team van ambitieuze mensen met een diverse achtergrond qua studie en werkervaring (o.a. consultancy, private equity, rechten). Al onze medewerkers zijn initiatiefrijk, bevlogen en streven naar een hoge standaard. We zijn een platte organisatie met een open cultuur.

We werken hard, maar er is ook veel ruimte voor plezier en ontspanning, bijvoorbeeld tijdens onze jaarlijkse trip naar de bergen, in onze eigen office gym en onze talloze team activiteiten.

De maatschappelijke vastgoed portefeuille van Stichting De Verre Bergen is aan het groeien. Daarom is SDVB per 1 mei aanstaande op zoek naar een vastgoedbeheerder die het team komt versterken. Wil jij in een hecht team bijdragen aan een beter en sterker Rotterdam? Lees dan hieronder meer over de functie en wie we zoeken.

WAT GA JE DOEN ALS BEHEERDER?

Als vastgoedbeheerder draag je zorg voor het voorbereiden, plannen en (laten) uitvoeren van het (technisch) beheer en planmatig onderhoud van onze panden. Daarbij stuur je de uitvoering van projectmatige kleine verbouwingen aan om panden geschikt te maken voor gebruik c.q. de uitvoering van onze programma's. Je zorgt ervoor dat dit binnen de gestelde randvoorwaarden van tijd, kosten en kwaliteit gebeurt.

Daarbij kent de vastgoedbeheerder de volgende verantwoordelijkheden:

- Informeren van belanghebbenden over de werkzaamheden van panden, intern en extern.
- Optreden als eerste aanspreekpunt op het gebied van beheer en onderhoud voor huurders van aangewezen panden.
- Het (laten) uitvoeren van periodieke controle- en inspectiewerkzaamheden.

- Vertalen van de meerjaren onderhoudsplannen (MJOP'en) naar concrete opdrachten, inclusief (jaar)planning en tijdspad.
- Het bewaken van de voortgang en zorgen dat externe partijen volgens de gemaakte afspraken uitvoeren en opleveren.
- Uitvoeren van facilitaire werkzaamheden.
- Volgen van ontwikkelingen op het vakgebied en deze kennis actief inzetten.

De vastgoedbeheerder is onderdeel van team vastgoedbeheer (totaal 4 functies) dat gezamenlijk zorgt voor een goed (facilitair) beheer van onze locaties.

WIE ZOEKEN WIJ?

- Je hebt een mbo-opleiding voltooid, aangevuld met 2 jaar relevante werkervaring.
- Je hebt kennis van en ervaring met het beheer en onderhoud van panden.
- Ervaring met projectmatig werken is een pré.
- Je beheerst de Nederlandse taal, mondeling en schriftelijk.
- Je kunt goed samenwerken met anderen, intern en extern.
- Je bent communicatief en servicegericht.
- Het is een pré als je in Rotterdam woont.

WAT BIEDEN BIJ?

Een fulltime functie (40 uur) binnen een hecht en divers team in Rotterdam, waarbij er veel aandacht is voor persoonlijke ontwikkeling.

- Salarisindicatie vanaf € 35.000,- bruto per jaar (inclusief vakantiegeld), afhankelijk van werkervaring en opleiding.
- Een aanstelling met proeftijd voor twaalf maanden, met de intentie om te verlengen voor onbepaalde tijd bij goed functioneren.
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, laptop, iPhone, goede pensioenregeling, ruime reiskostenvergoeding.
- 25 vakantiedagen op jaarbasis.
- Startdatum in overleg.

HEB JE INTERESSE?

Solliciteer dan op de functie van vastgoedbeheerder door het mailen van je curriculum vitae en motivatie naar sollicitatie@sdivb.com. Solliciteren is mogelijk tot en met 27 maart aanstaande. Mocht je vragen hebben over de functie of SDVB dan kun je telefonisch contact opnemen met Cora Pabon op 010-2092000.